

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Атяшевское МП ЖКХ), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Подмарева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и гражданин, именуемый в дальнейшем **ПОТРЕБИТЕЛЬ**, являющийся собственником квартиры, частного жилого дома или наниматели жилых помещений по договорам социального найма на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия договор

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее «Правила»), Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими законодательными актами РФ, регулирующими предоставление услуг водоснабжения и водоотведения, являются: отпуск холодной (питьевой) воды установленного качества и объема из централизованной системы холодного водоснабжения, и водоотведение (прием сточных вод в централизованную систему водоотведения, их транспортировка, очистка и сброс в водный объект), приказами Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия.

1.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшее с момента подключения частного жилого дома на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия к системе водоснабжения и водоотведения.

1.3. Учет поставленных коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии - по установленным действующим законодательством нормативами потребления.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

1.5. Отпуск питьевой воды Потребителю осуществляется из системы водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства. Норматив на холодное водоснабжение включает расходы на бытовые нужды. Отдельно начисляется плата за полив земельных участков с 03 мая по 10 августа летнего периода, водопой скота на момент содержания скота и мойка легковых автомобилей согласно утвержденных норм. Норма расхода воды на полив установлена из расчета одной поливки, число поливок следует принимать в зависимости от климатических условий.

1.6. Срок действия договора – бессрочно.

2. Обязательства сторон.

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- 2.1.1. Обеспечить Потребителю поставку услуг водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями договора и Законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством РФ.
- 2.1.3. Отпускать холодную воду потребителю, соответствующую по качеству требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества и транспортировать до очистных сооружений сточные воды, сбрасываемые потребителем.
- 2.1.4. Принимать участие в приемке Потребителем на учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов в легкодоступных для собственников и пользователей помещений дома местах;

2.2. Организация водопроводно - канализационного хозяйства» имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением воды и сбросом сточных вод путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Потребителя.
- 2.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем Поставщику сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ Поставщика к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях).
- 2.2.2. Ограничивать предоставление услуг водоснабжения и транспортировке сточных вод на сроки, установленные действующим Законодательством.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Оплачивать услуги «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 2.3.2. Содержать в техническом исправном состоянии колодец, свою линию места врезки, запорную арматуру, прибор учета и обеспечение целостность пломб на нем.
- 2.3.3. Сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства» обо всех изменениях оснований и условия пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, а также немедленно о неисправности и нарушениях в работе средств измерений, срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета в день их обнаружения, немедленно принимать меры к ликвидации утечек на линии Потребителя от места врезки в сети Организации водопроводно-канализационного хозяйства
- 2.3.4. Следить за окончанием срока действия поверки на средствах измерений. До окончания меж поверочного интервала своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.
- 2.3.5. Беспрепятственно допускать представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и иных лиц, надлежащих образом уполномоченных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, для контрольного снятия показаний прибора учета воды, осмотра инженерного оборудования Потребителя, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки учета водомером работы каждого крана, унитаза, стиральной машины, водоразборной колонки и т.д. проверки качества опломбировки и целостности пломб на

узлах учета, проверки соответствия степени благоустройства и сантехнического оборудования нормам водопотребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливочных площадей, теплиц и т.д., перевод жилого фонда в нежилой, и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.

2.3.6. Установить приборы учета и контроля на границе балансовой принадлежности.

2.4. Потребителю запрещается:

2.4.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений.

2.4.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3. Порядок расчетов.

3.1. Тариф на услуги водоснабжения и водоотведения для населения устанавливается: Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия. Увеличение (уменьшение) тарифа применяется с момента принятия соответствующего приказа. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требуют его переоформление.

3.2. Официальная информация о тарифах на услуги Организации водопроводно-канализационного хозяйства публикуется на сайте интернет и на сайте Атяшевское МП ЖКХ (atyashevojkh.ru).

3.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей Потребителем - до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Оплата за потребленную воду и услуги водоотведения производится в кассу и расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.5. Оплата работ по ограничению отпуска Потребителю холодной воды, вызванных нарушением Потребителем условий договора, и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.6. Потребители вносят плату за приобретенные у Поставщика объемы (количество) холодной воды, исходя из показаний индивидуальных приборов учета или норм потребления воды и за полив земельных участков с 03 мая по 10 августа летнего периода, водопой скота на момент содержания скота и мойка легковых автомобилей согласно утвержденным нормам.

3.7. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за полученную холодную воду и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок учета

4.1. Количество полученной Потребителем холодной воды и водоотведения определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям индивидуальных приборов учета, а также общедомовых приборов учета, установленных на границах сетей (при их наличии). Объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета воды, расчет за услуги водоснабжения производится по нормам водопотребления для населения, определяемым по степени

санитарно- технического оборудования жилого дома и количества проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учетом личного подсобного хозяйства, поливочных площадей, транспорта и т.д.

4.3. За правильность показаний приборов учета ответственность Несет Потребитель.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Потребители - владельцы жилых помещений несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения от места их присоединения к сетям водопровода и канализации.

5.3. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя, Организация водопроводно - канализационного хозяйства вправе произвести отключение водоснабжения и водоотведения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя. В этом случае Потребитель обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимости выполнения аварийных работ на основании цен, утвержденных Организацией водопроводно- канализационного хозяйства и действующего на момент выполнения работ в объеме, отраженном в оформленном наряд-заказе.

6. Особые условия.

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право ограничить подачу холодной воды в следующих случаях:

6.1.1. При получении соответствующего предписания уполномоченных органов.

6.1.2. При выявлении факта самовольного подключения Потребителем к инженерным системам водопровода организации водопроводно-канализационного хозяйства.

6.1.3. При обнаружении аварийной ситуации на участке находящейся на балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Потребителю.

6.1.4. При просрочке оплаты за два расчетных периода.

6.1.5. Недопущения абонентом полномочного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб.

6.1.6. Попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения и канализации.

7. Заключительные условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации. 7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, а в случае

не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.

8. Реквизиты организации водопроводно-канализационного хозяйства

Атяшевское МП ЖКХ

РМ, Атяшевский район, рп. Атяшево,

ул. Строителей, 6

КПП 130301001 ИНН 1303025503 БИК 048952615

Мордовское отд. 8589 ПАО Сбербанк г. Саранск

р/с 40702810639170100159

к/с 3010181010000000615

тел. (883434) 2-26-86, 2-24-77,

факс. (83434) 2-24-76

e-mail: komunat@mail.ru

официальный сайт Атяшевского МП ЖКХ: atyashevojkx.ru

Режим работы: понедельник - четверг - с 08.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00,

выходной - суббота, воскресенье.



Директор Подмарев Сергей Николаевич

ПРИМЕЧАНИЕ:

Настоящий договор направлен для абонентов, проживающих рп. Атяшево, пос. Птицесовхоз «Сараст», с. Атяшево Атяшевского района Республики Мордовия.

В Настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта - публичное предложение Организации водопроводно-канализационного хозяйства, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Потребитель - физическое лицо, заключившее с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Договор на условиях, содержащихся в указанном договоре.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющего продажу коммунального ресурса.

Акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое подключение к водопроводным и канализационным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предложенных услуг.

Коммунальный ресурс- коммунальные услуги по водоснабжению (отпуск холодной воды) и водоотведению для населения.

Приложение №1 к договору
на предоставление услуг от 12.10.2023 г.

Перечень услуг, предоставляемых по договору

№п/п	Наименование услуги	Поставщик услуги	тариф	
1.	Холодное водоснабжение	Атяшевское МП ЖКХ	33,65	Согласно показанию индивидуального прибора учета холодной воды или ежемесячно по нормативам потребления
2.	Водоотведение	Атяшевское МП ЖКХ	34,00	Согласно показанию индивидуального прибора учета холодной воды или ежемесячно по нормативам потребления