



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Республики Мордовия

**Прокуратура
Атяшевского района**

ул. Ленина, 50, п. Атяшево,
Республика Мордовия, 431800
Тел./факс (8-834-34) 2-29-35
E-mail: atyashevo@prokrm.ru

Директору МП Атяшевского городского
поселения Атяшевского муниципального
района «Жилищно-коммунальное
хозяйство»

Алешину В.В.

09.03.2016 № 2-1-2016

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранение нарушений
жилищного законодательства

Проведенной прокуратурой Атяшевского района проверкой установлено, что, несмотря на ранее принятые меры прокурорского реагирования, в деятельности МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МП ЖКХ) по-прежнему имеют место нарушения законодательства в жилищно - коммунальной сфере, а именно по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Установлено, что Предприятие является управляющей организацией жилищного фонда расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъездов многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дома № 4-8 имеют свободный доступ, на дверях в подвальные помещения отсутствуют запорные устройства, закрывающиеся на замок, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 22. В подъездах данного жилого дома в нарушение пп. 3.2.8, 4.8.1, 4.8.5 Правил имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, ослабление крепления поручней и перил, повреждена керамическая плитка на лестничных площадках.

Аналогичные нарушения выявлены и по результатам проверки жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 4-8, 11-17, 23-25.

Уборка лестничных клеток жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 11-17, Предприятием в августе-сентябре 2016 г. не производилась.

В нарушение п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2003 № 290 Предприятием в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 16, в 2015-2016 гг. не выполнялись следующие работы в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в данном многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Предприятие в нарушение п. «а» пп. 3 Перечня работ по содержанию жилых домов (Приложение № 4 к Правилам) в подъездах жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 не выполняет работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). В связи с этим, в рассматриваемых подъездах данного жилого дома электропровода на всех этажах эксплуатируются с видимыми нарушениями изоля-

ции, при этом в местах прохода инженерных коммуникаций на всех этажах (электрические провода и кабели) не заделаны негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между предприятием и собственниками рассматриваемых жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории вышеуказанных многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, директором которого является Алешин Виктор Васильевич.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

Выявленные нарушения закона стали возможны в результате ненадлежащего исполнения обязанностей главным инженером Предприятия Шаевым Н.К., электриком Предприятия Свойкиным Н.И., токарем Предприятия Пушкаревым В.Е., плотником Предприятия Тюриным М.И., электро-газосварщиком Предприятия Кондратьевым В.Н. и сантехником Предприятия Граблиным В.Е., а также должного контроля за их работой с вашей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района и принять меры к устранению вышеуказанных нарушений и недопущению их впредь.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного инженера Предприятия Шаева Н.К., электрика Предприятия Свойкина Н.И., токаря Предприятия Пушкарева В.Е., плотника Предприятия Тюрина М.И., электро-газосварщика Предприятия Кондратьева В.Н. и сантехника Предприятия Граблина В.Е. за допущенные нарушения закона.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора района

О.Е. Ионкин



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Республики Мордовия
Прокуратура Атяшевского района

431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, ул. Ленина, д. 50
телефон: 8(83434) 2 29 35
E-mail: atyashevo@prokrm.ru

п. Атяшево

«09» сентября 2016 г.

АКТ

проверки исполнения муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» жилищного законодательства

Мною помощником прокурора Атяшевского района Республики Мордовия младшим советником юстиции Биряевым Д.А. 09.09.2016 с 12 час. 35 мин. по 17 час. 00 мин. в присутствии директора муниципального предприятия Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина В.В. проведена проверка исполнения муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Предприятие) жилищного законодательства, в части содержания и ремонта находящегося в управлении данного юридического лица следующего жилищного фонда по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25.

Предприятие зарегистрировано в МРИ ФНС России № 3 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300549280 и расположено по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, р.п. Атяшево, ул. Строителей, д. 6.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установ-

ленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Установлено, что Предприятие является управляющей организацией жилищного фонда расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъездов многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дома № 4-8 имеют свободный доступ, на дверях в подвальные помещения отсутствуют запорные устройства, закрывающиеся на замок, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 22. В подъездах данного жилого дома в нарушение пп. 3.2.8, 4.8.1, 4.8.5 Правил имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, ослабление крепления поручней и перил, повреждена керамическая плитка на лестничных площадках.

Аналогичные нарушения выявлены и по результатам проверки жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 4-8, 11-17, 23-25.

Уборка лестничных клеток жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 11-17, Предприятием в августе-сентябре 2016 г. не производилась.

В нарушение п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2003 № 290 Предприятием в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 16, в 2015-2016 гг. не выполнялись следующие работы в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в данном многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Предприятие в нарушение п. «а» пп. 3 Перечня работ по содержанию жилых домов (Приложение № 4 к Правилам) в подъездах жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 не выполняет работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). В связи с этим, в рассматриваемых подъездах данного жилого дома электропровода на всех этажах эксплуатируются с видимыми нарушениями изоляции, при этом в местах прохода инженерных коммуникаций на всех этажах (электрические провода и кабели) не заделаны негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между предприятием и собственниками рассматриваемых жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории вышеуказанных многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, директором которого является Алешин Виктор Васильевич.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между Муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» и собственниками жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории

многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, а ответственным за данное направление деятельности является Шаев Н.К.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность. В связи с этим, в действиях главного инженера Предприятия Шаева Н.К. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Настоящий акт составил:

Помощник прокурора Атяшевского района
Республики Мордовия Биряев Д.А.



С актом проверки ознакомлен: _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

п. Атяшево

«03» октября 2016 г.

И.о. прокурора Атяшевского района Республики Мордовия старший советник юстиции Ашутков О.А., рассмотрев материал проверки исполнения муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» жилищного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Атяшевского района Республики Мордовия 09.09.2016 с 12 час. 35 мин. по 17 час. 00 мин. в присутствии директора муниципального предприятия Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина В.В. проведена проверка исполнения муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Предприятие) жилищного законодательства, в части содержания и ремонта находящегося в управлении данного юридического лица следующего жилищного фонда по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25.

Предприятие зарегистрировано в МРИ ФНС России № 3 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300549280 и расположено по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, р.п. Атяшево, ул. Строителей, д. 6.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Установлено, что Предприятие является управляющей организацией жилищного фонда расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъездов многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дома № 4-8 имеют свободный доступ, на дверях в подвальные помещения отсутствуют запорные устройства, закрывающиеся на замок, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 22. В подъездах данного жилого дома в нарушение пп. 3.2.8, 4.8.1, 4.8.5 Правил имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, ослабление крепления поручней и перил, повреждена керамическая плитка на лестничных площадках.

Аналогичные нарушения выявлены и по результатам проверки жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 4-8, 11-17, 23-25.

Уборка лестничных клеток жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 11-17. Предприятием в августе-сентябре 2016 г. не производилась.

В нарушение п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2003 № 290 Предприятием в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 16, в 2015-2016 гг. не выполнялись следующие

работы в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в данном многоквартирном доме, а именно: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, не проводилась.

Предприятие в нарушение п. «а» пп. 3 Перечня работ по содержанию жилых домов (Приложение № 4 к Правилам) в подъездах жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 не выполняет работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). В связи с этим, в рассматриваемых подъездах данного жилого дома электропровода на всех этажах эксплуатируются с видимыми нарушениями изоляции, при этом в местах прохода инженерных коммуникаций на всех этажах (электрические провода и кабели) не заделаны негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

В соответствии с должностной инструкцией главного инженера Предприятия Шаева Н.К., на него возложена обязанность по организации проведения работ по содержанию жилищного фонда по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 4-8, 11-17, 22-25. Однако данные обязанности Шаевым Н.К. выполнены не были, что привело к несоблюдению требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность. В связи с этим, в действиях главного инженера Предприятия Шаева Н.К. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 25.11, 28.4, 28.8, 23.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера Муниципального предприятия Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жи-

лично - коммунальное хозяйство» Шаева Николая Кузьмича, 03.12.1955 года рождения, уроженца с. Батушево, Атяшевского района, Республики Мордовия, русского, со средне-техническим образованием, женатого, зарегистрированного и проживающего по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, д. 3, кв. 18.

2. Настоящее постановление (с прилагаемыми документами) в соответствии со ст. 23.55 направить для рассмотрения по существу в Государственную жилищную инспекцию по Республике Мордовия.

И.о. прокурора Атяшевского района
Республики Мордовия

старший советник юстиции

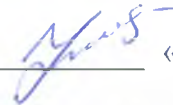


О.А. Ашутков

С постановлением ознакомлен, копию получил «03» октября 2016 г.

Шаев Н.К. 

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом) и ст. 25.1 КоАП РФ (Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения), мне разъяснены. С постановлением ознакомлен, копию постановления получил.

Шаев Н.К.  «03» октября 2016 г.

Объяснение правонарушителя: существующими в настоящее время
поскольку нет никаких оснований полагать, что

С настоящим постановлением ознакомлен, копию постановления получил лично.
Замечания по содержанию постановления замечаний нет

Шаев Н.К.  «03» октября 2016 г.