

Договор № 6

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем вентиляции МКД (многоквартирных жилых домов)

Атяшевский район, р.п. Атяшево

«3» октября 2018г.

Муниципальное унитарное Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Атяшевское МП ЖКХ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новикова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Разенко Станислав Геннадьевич, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по техническому обслуживанию систем вентиляции многоквартирных жилых домов (далее – работы) и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их.

1.2. Требования к качеству работ, технические характеристики работ, срок и (или) объем выполняемых работ установлены в техническом задании (приложение №1 к Договору).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, без НДС.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.3. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в срок не более 15 рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Источник финансирования: средства Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. В любое время проверять ход и качество работ, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

3.1.3. Назначить Исполнителю трехдневный срок для устранения недостатков;

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оказывать Исполнителю содействие в оказании работ, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.2. Определить ответственное лицо для связи с Исполнителем;

3.2.3. С участием Исполнителя осмотреть и принять результаты выполненных работ;

3.2.4. Проверить качество выполненных работ в порядке, установленном настоящим Договором, и о выявленных несоответствиях или недостатках работ письменно уведомить Исполнителя;

3.2.5. Оплатить Исполнителю обусловленную настоящим Договором цену после окончательной сдачи Исполнителем результатов работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору;

3.3.2. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ;

3.3.3. Привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.4. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Надлежащим образом выполнять работы, в соответствии с техническим заданием.

3.4.2. Своими силами и за свой счет, не нарушая конечной сдачи выполненных работ устранять допущенные по его вине недостатки;

3.4.3. Передать Заказчику вместе с результатом работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета настоящего Договора;

3.4.4. Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;

-иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.5. Обеспечить безопасные условия при выполнении работ.

3.4.6. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика оказывать дополнительные услуги, а также обуславливать оказание одних услуг обязательным оказанием других услуг.

3.5. Исполнитель гарантирует:

3.5.1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам осуществляющим выполнение работ, выполняемых объектом закупки.

3.5.2. обеспечение отсутствия задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащей уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок и порядок выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены до даты заключения договора по 10.10. 2018 г.

4.2. По факту выполнения работ по настоящему договору Заказчик и Исполнитель подписывают акт выполненных работ подтверждающий факт выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Приемка выполненных работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится в течение 5 рабочих дней со дня получения акта выполненных работ, подписанных со стороны Исполнителя.

4.4. Исполнитель не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой исполнения, извещает любым доступным способом Заказчика о готовности работ к сдаче и направляет в течение 2 рабочих дней акт сдачи-приемки, подписанный, со своей стороны.

4.5. Заказчик подписывает акт выполненных работ (этапа выполненных работ) в сроки, предусмотренные п. 4.3 Договора.

4.6. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п.4.9 Договора.

4.7. В случае если Исполнитель не согласен с доводами, изложенными в уведомлении Заказчиком, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и представить Заказчику оригинал такого заключения.

4.8. Обо всех нарушениях условий Договора об объеме и качестве работ Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме, содержит все замечания и перечень необходимых доработок, сроков их выполнения, и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте нарочным либо иным другим доступным средством. Доработки выполняются без дополнительной оплаты.

4.9. Исполнитель в установленный в уведомлении срок, обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранил нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ, если такие действия осуществлялись Заказчиком и (или) направить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (пеней, штрафов).

5.3. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном пунктами 3 - 9 правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 (далее-Правила), в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены договора, или в случае.

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.5. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.8. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательства по настоящему Договору.

6. Форс – мажор

6.1.Обстоятельствами, исключаящими ответственность Сторон за невыполнение своих обязательств, являются форс мажорные обстоятельства: стихийные явления, пожар, наводнение, ураган и т.п., а также военные действия, эпидемии, забастовки, противоправные действия федеральных органов власти, третьих лиц, наличие или издание государственных актов, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2.Сторона, понесшая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы убытки из-за неисполнения или приостановления другой Стороной исполнения своих обязательств, может потребовать от Стороны ставшей объектом действия непреодолимой силы документ, подтверждающий масштабы произошедших событий, а также их влияние на деятельность пострадавшей Стороны.

6.3.Исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы отодвигается на срок действия таких обстоятельств.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более одного месяца, Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор по обоюдному согласию, после взаиморасчетов по фактически выполненным обязательствам.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем обязательного досудебного претензионного порядка. При не достижении согласия споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. По всем иным вопросам, неурегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормам законодательства Российской Федерации.

7.3. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное предприятие Атяшевского
Городского поселения Атяшевского
Муниципального района РМ
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
431800, РМ, Атяшевский район, р.п.Атяшево,
ул. Строителей, д.6
ИНН/КПП 1303025503/130301001
р/с 40702810639170100159
БИК 048952615
к/с 30101810100000000615
Отделение 8589 Сбербанка России г.Саранск
Тел. 8(83434) 22470



Директор
мп

А.Е.Новиков

Исполнитель

ИП Разенко С.Г.

Адрес: 430034, РМ, г.Саранск, ул.Воинова.36, 73
ИНН: 132706490521
ОГРН 317132600028021
р/с 40802810523000013578
Банк: в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк»
БИК 042202847
Кор. счет: 30101810300000000847



ИП Разенко С.Г.

Техническое задание

Заказчик: Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по техническому обслуживанию систем вентиляции МКД (многоквартирных жилых домов)	М2	36000	1,81	65000
	Итого				65000

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное предприятие Атяшевского
Городского поселения Атяшевского
Муниципального района РМ
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
431800, РМ. Атяшевский район, р.п. Атяшево,
ул. Строителей, д.6
ИНН/КПП 1303025503/130301001
р/с 40702810639170100159
БИК 048952615
к/с 30101810100000000615
Отделение 8589 Сбербанка России г.Саранск
Тел. 8(83434) 22475

Директор
МП



А.Н.Новиков

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Разенко С.Г.

Адрес: 430034, РМ, г.Саранск, ул.Воинова,36, 73

ИНН: 132706490521

ОГРН 317132600028021

р/с 40802810523000013578

Банк: в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк»

БИК 042202847

Кор. счет: 30101810300000000847



ИП Разенко С.Г.